

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	285 258,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	79 056,96	6 588,08
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	206 202,00	17 183,50
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	27 637,09	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 14	февраль	2 488,31
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)	март	350,10
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 13 (балкон)	июнь	1 057,89
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ труба Ø100мм / ревизия Ø100мм)	МОП (1 бойл.)		1 499,97
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Ремонт дверного полотна (ДГШУ / обналичка)	МОП (1 под.)	сентябрь	21 274,23
Ремонт межпанельного шва (ОЦ железо / пена монтажная)	кв.№ 9-13		1 457,64
Смена элемента питания и пожарных извещателях	МОП		
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	189,90
Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп)	МОП		189,90
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	28 318,04		
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-27 795,07		
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	22 943,85		
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2021г.: всего	81 237,84		
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	104 181,69		